

**LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI TRAPANI**

**COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)
E-mail: ipass.calatafimi@gmail.com PEC: ipass.calatafimi@interfreepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 242 del Reg.	OGGETTO: stipula contratto di affitto per l'immobile di proprietà dell'IPASS sito in Via Trieste n.3 con l'ASD I Cavalieri del Castello Eufemio in occasione del Villaggio di Babbo Natale 2019/2020.
DATA 27/11/2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di Novembre in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

VIZZI GIUSEPPE COMMISSARIO STRAORDINARIO

BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D. A. n. 39/GAB del 28/05/2019 con cui è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta (TP) il Sig. Vizzi Giuseppe e formalizzato l'insediamento con Deliberazione n. 102 del 04.06.2019;

Premesso che l'Ente è proprietario di un immobile sito in Via Trieste n.3 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 277, classe U, Cat. B1, Rendita Catastale 3.695,27;

Atteso che l'ASD "I Cavalieri del Castello Eufemio" tramite il Legale Rappresentante Sig. Giuseppe Internicola nato ad Erice il 11/10/1980 e residente a Calatafimi Segesta in Via P. Stabile n.19 promotore del Villaggio di Babbo Natale 2019/2020 che prevede la valorizzazione del territorio locale ed in particolare le sue bellezze paesaggiste ed architettoniche con interesse anche al chiostro dell'Istituto "Blundo", con nota n.304 del 05/09/2019 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto l'utilizzo di alcuni locali dell'immobile suddetto per un periodo inferiore ai 30 gg. assumendosi l'onere di sostenere eventuali costi per l'utilizzo della struttura;

Accertato che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di giorni 29, non tacitamente rinnovabile, e più precisamente dal 8 Dicembre 2019 al 6 Gennaio 2020;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo gg.29 a decorrere dalla data dal 8 Dicembre 2019 e fino al 6 Gennaio 2020, con un canone di affitto forfettario adeguato alla richiesta pari ad € 100,00, ritenuto congruo in relazione all'attività da espletare;

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;

- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D. Lgs. n.81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- L'art. 37 del d.lgs. n.33/2013 e l'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: "Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia";
- La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) **Stipulare** con l'ASD "I Cavalieri del Castello Eufemio" avente sede a Calatafimi Segesta C.F.:93057250818 rappresentato legalmente dal Sig. Giuseppe Internicola nato ad Erice il 11/10/1980 e residente a Calatafimi Segesta in Via P. Stabile n.19, un contratto di affitto per alcuni locali dell'immobile sito in Via Trieste n.3 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 277, classe U, Cat. B1, Rendita Catastale 3.695,27 per un periodo gg.29 a decorrere dalla data dal 8 Dicembre 2019 al 6 Gennaio 2020;
- 2) **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Legale Rappresentante pro-tempore con decorrenza dal 8 Dicembre 2019 al 6 Gennaio 2020;
- 3) **Accertare** la somma complessiva di € 100,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del Bilancio d'esercizio 2019.

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

**IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO**

Sig. Giuseppe Vizzi

F.to Giuseppe Vizzi

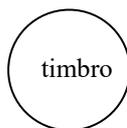
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario dell'IPASS